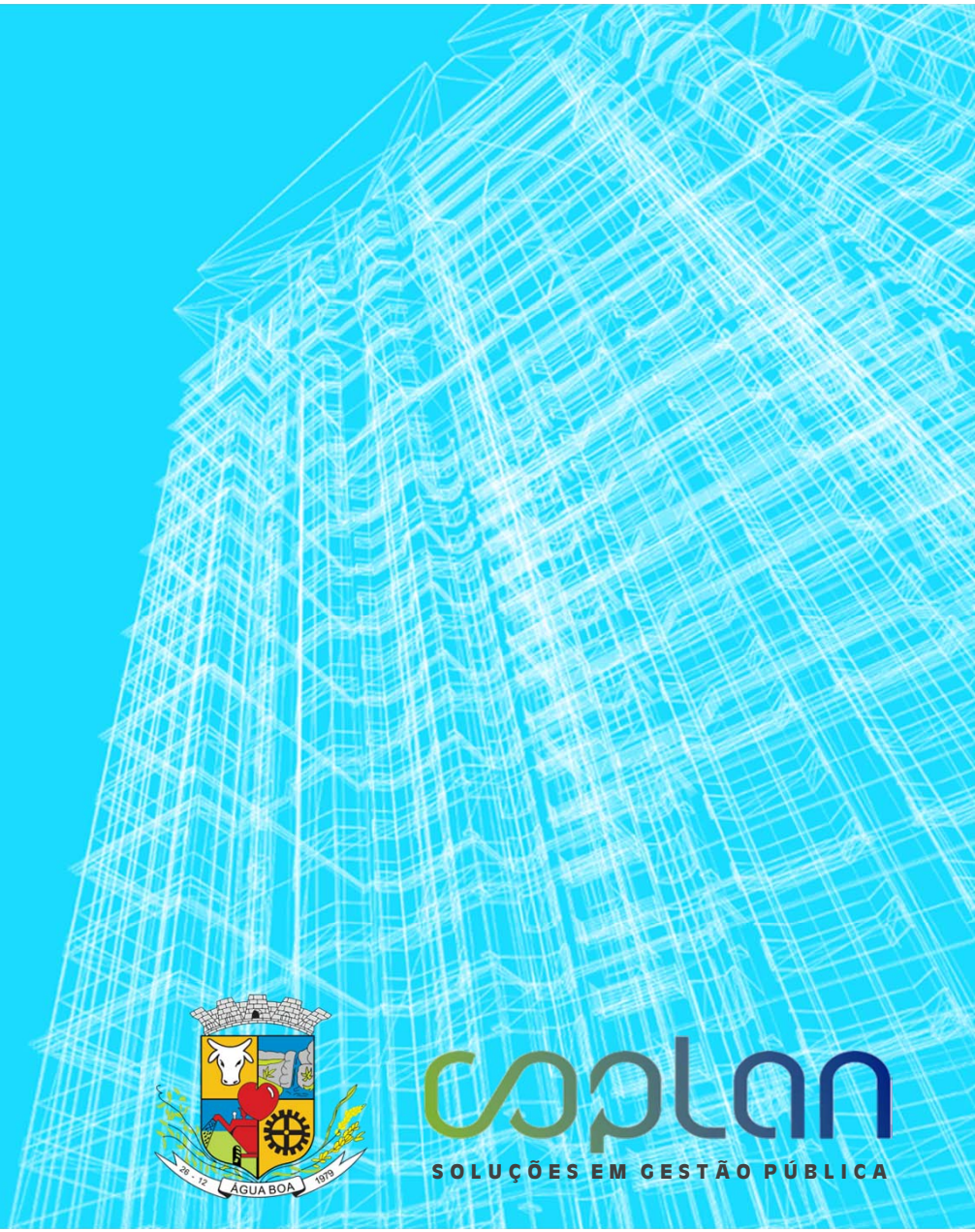
PROCESSO DE REVISÃO DA LEI DO PLANO DIRETOR

LEI COMPLEMENTAR Nº 047/2009



SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

EQUIPE TÉCNICA

Equipe Município

Luiz Omar Pichetti
Secretário Municipal de Administração
Gestor do Projeto

Gilson Cesar da Silva Galle
Fiscal do Contrato

Alex Sandro Pilatti
Arquiteto do Município
Coordenador Técnico Projeto

Comissão de Acompanhamento
Membros (Decreto Municipal nº 3292/2019)

Conselho de Cidades
Composto por membros dos Conselhos Municipais Ativos

Equipe Coplan

Deivis Ceslei Maggi
Gestor de Projeto

Lauro Boa Sorte Carneiro
Arquiteto e Urbanista

Marcos Guilherme Ferreira Chiocca Gonçalves
Arquiteto e Urbanista

Marcos Tadeu
Engenheiro e Consultor em Geoprocessamento

Andressa Santana da Silva Munhoz
Advogada

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

I AUDIÊNCIA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE ÁGUA BOA-MT

DIAGNÓSTICO

SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

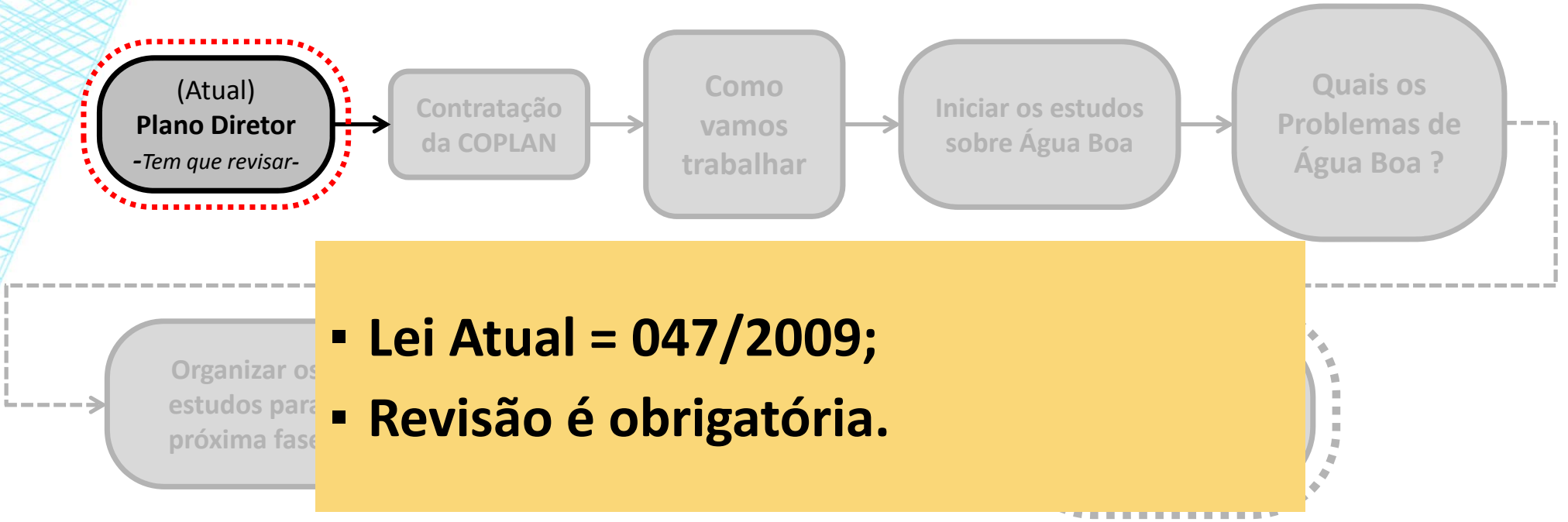
CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1). Enviar apontamentos até o dia **03/06/2020**.
pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

2). Perguntas e debates **apenas** após a palestra.

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

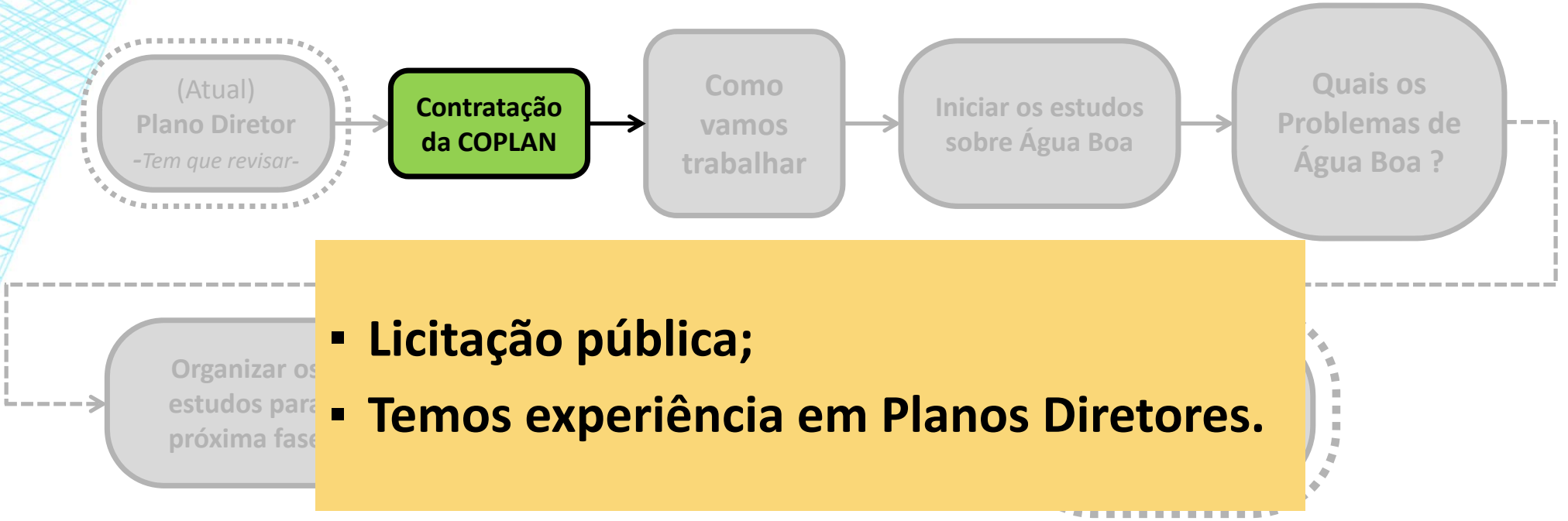
LINHA DO TEMPO



- **Lei Atual = 047/2009;**
- **Revisão é obrigatória.**

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

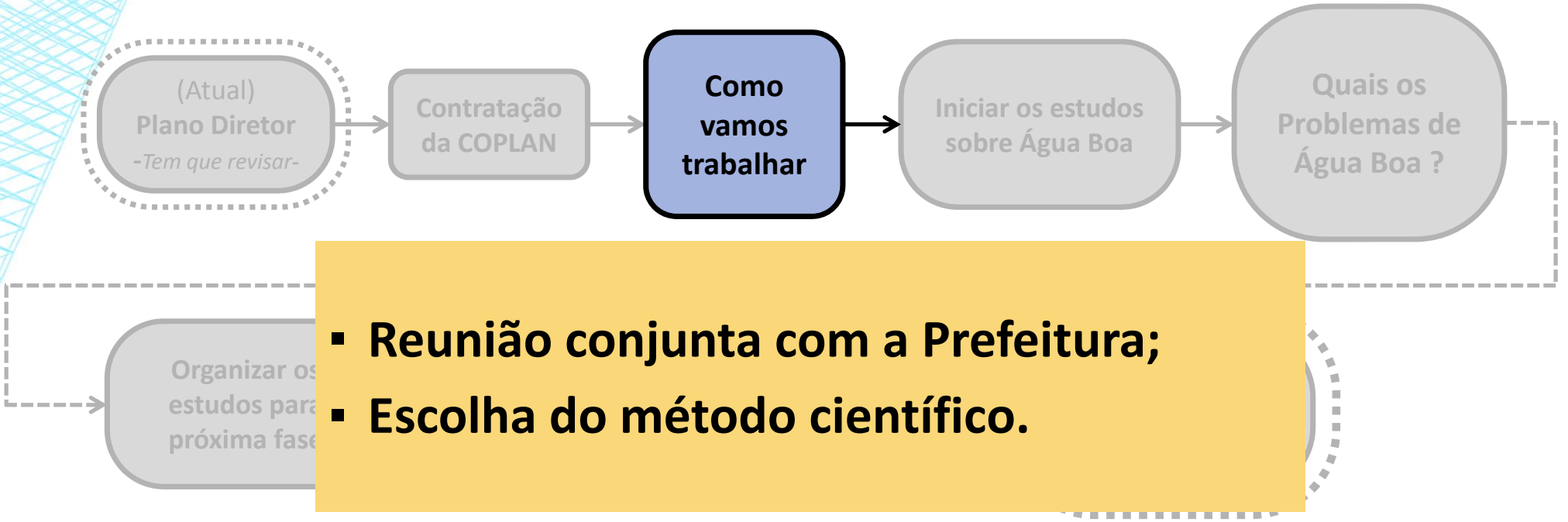
LINHA DO TEMPO



- **Licitação pública;**
- **Temos experiência em Planos Diretores.**

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

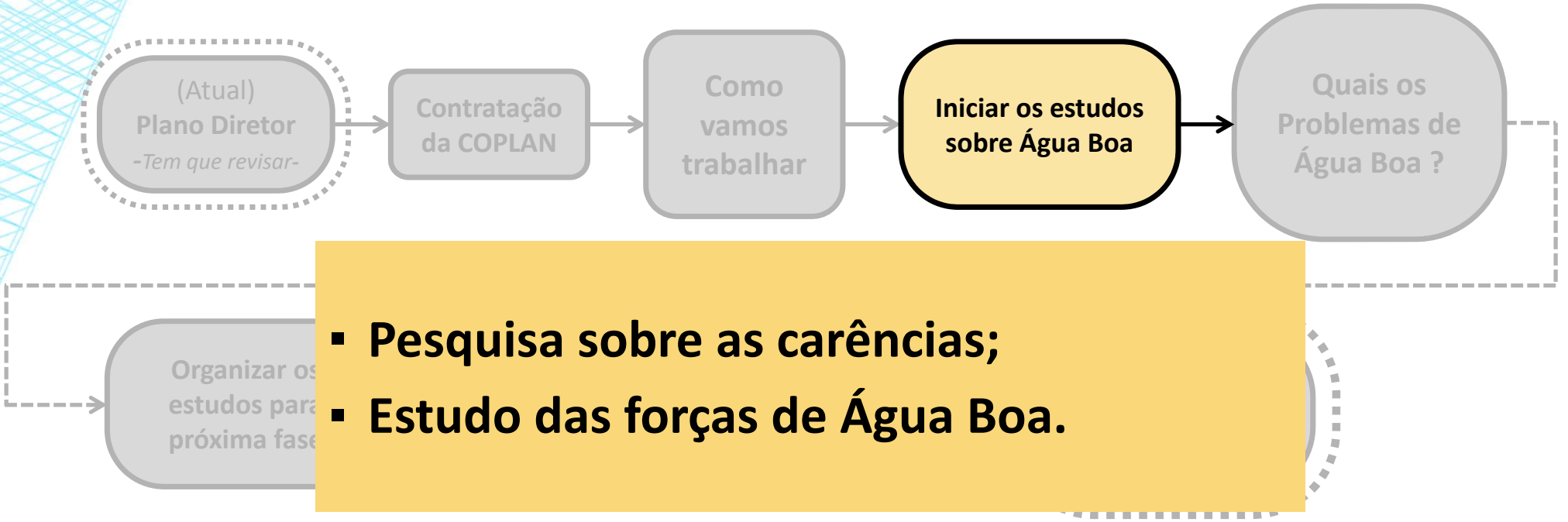
LINHA DO TEMPO



- **Reunião conjunta com a Prefeitura;**
- **Escolha do método científico.**

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

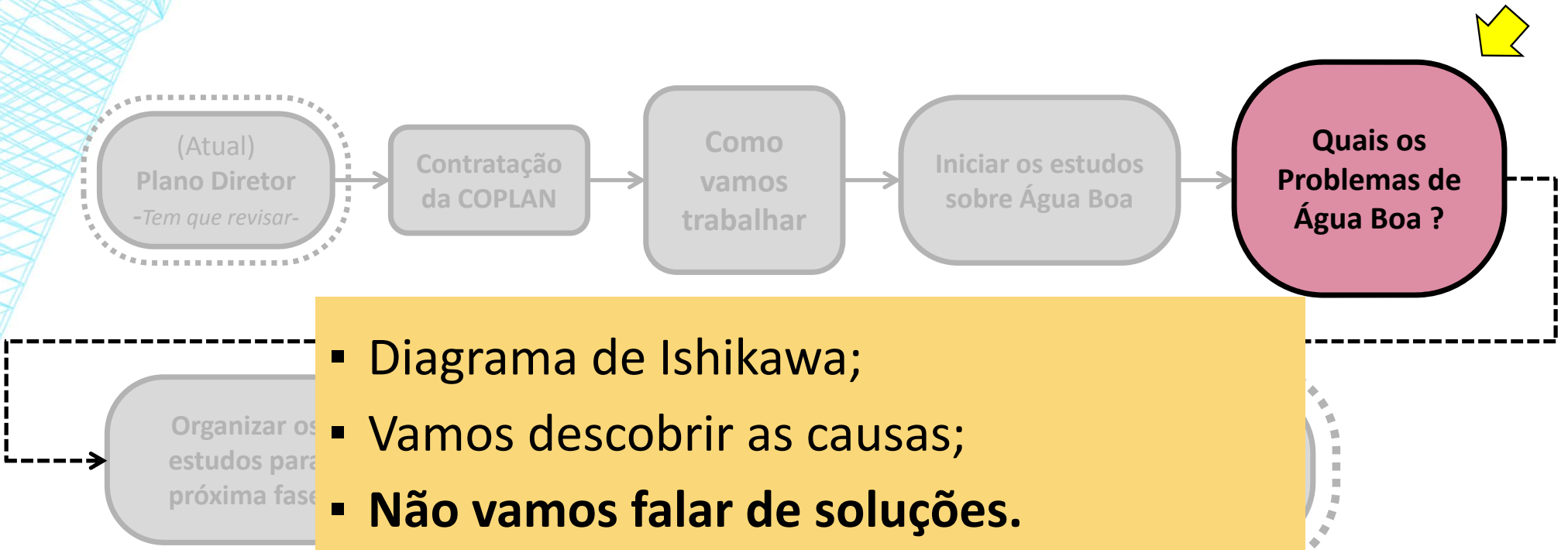
LINHA DO TEMPO



- **Pesquisa sobre as carências;**
- **Estudo das forças de Água Boa.**

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

LINHA DO TEMPO

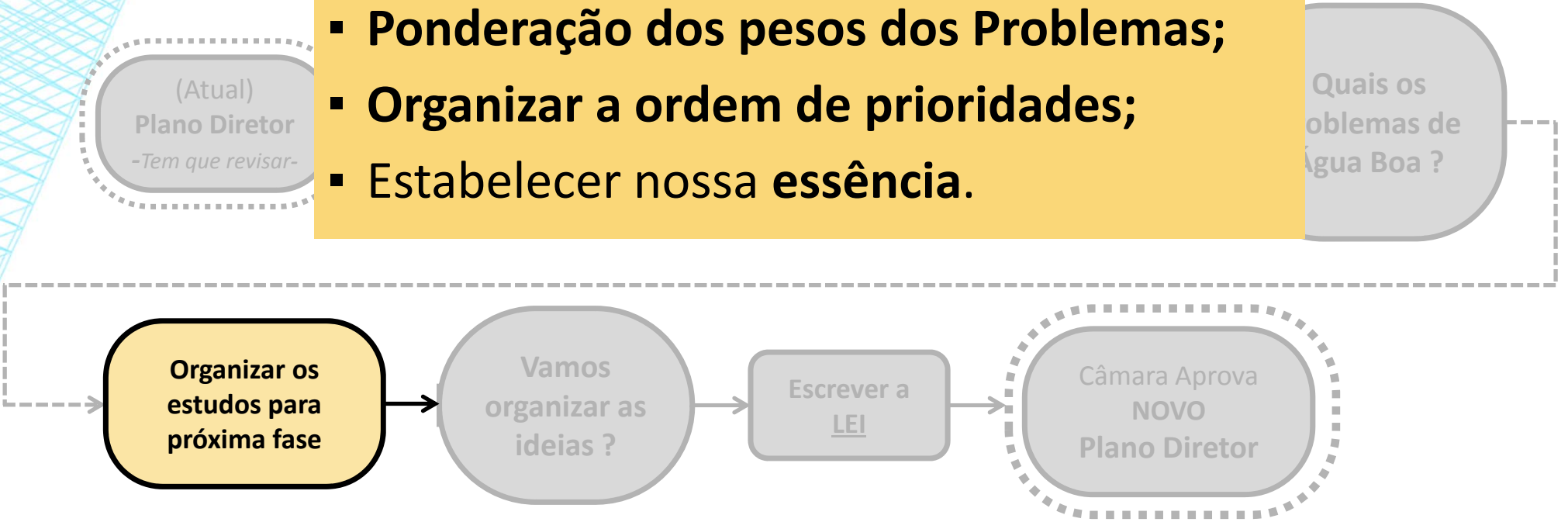


- Diagrama de Ishikawa;
- Vamos descobrir as causas;
- **Não vamos falar de soluções.**

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

LINHA DO TEMPO

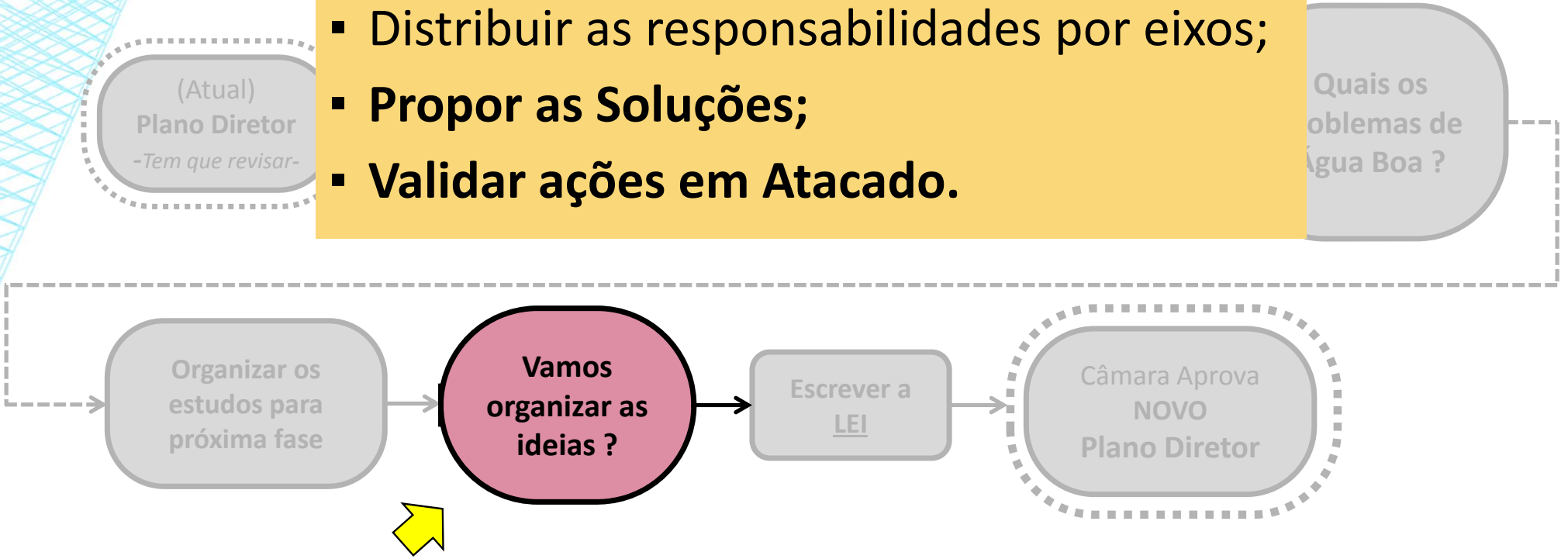
- **Ponderação dos pesos dos Problemas;**
- **Organizar a ordem de prioridades;**
- Estabelecer nossa **essência**.



coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

LINHA DO TEMPO

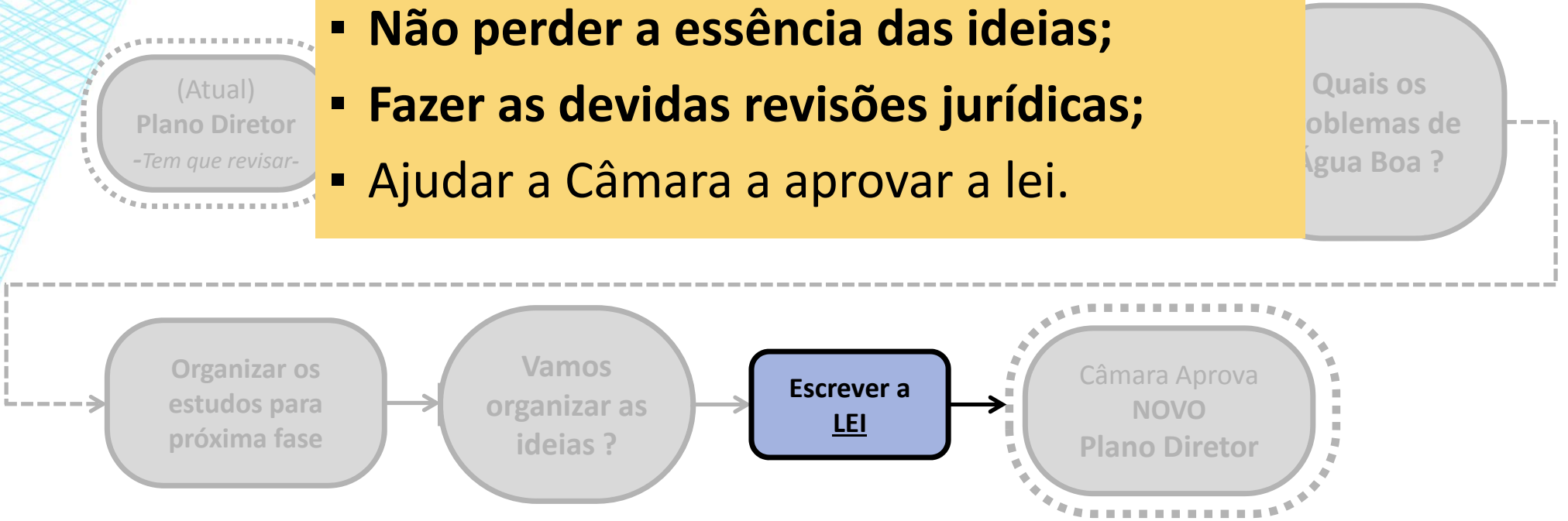
- Distribuir as responsabilidades por eixos;
- **Propor as Soluções;**
- **Validar ações em Atacado.**



coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

LINHA DO TEMPO

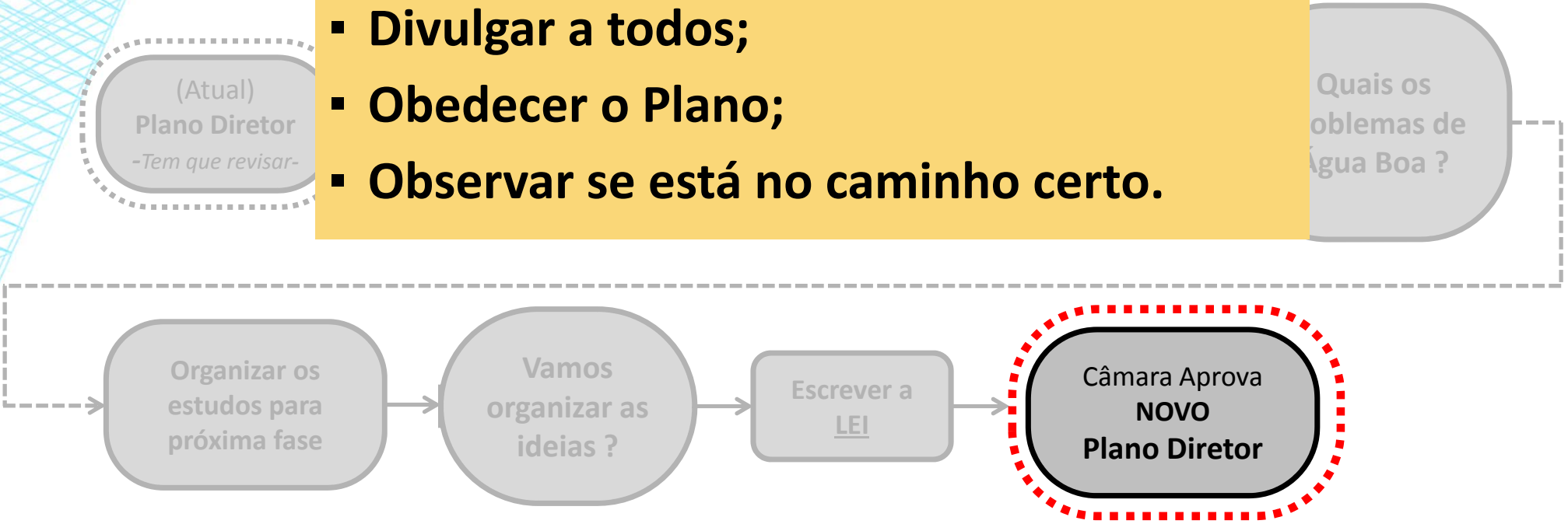
- **Não perder a essência das ideias;**
- **Fazer as devidas revisões jurídicas;**
- Ajudar a Câmara a aprovar a lei.



SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

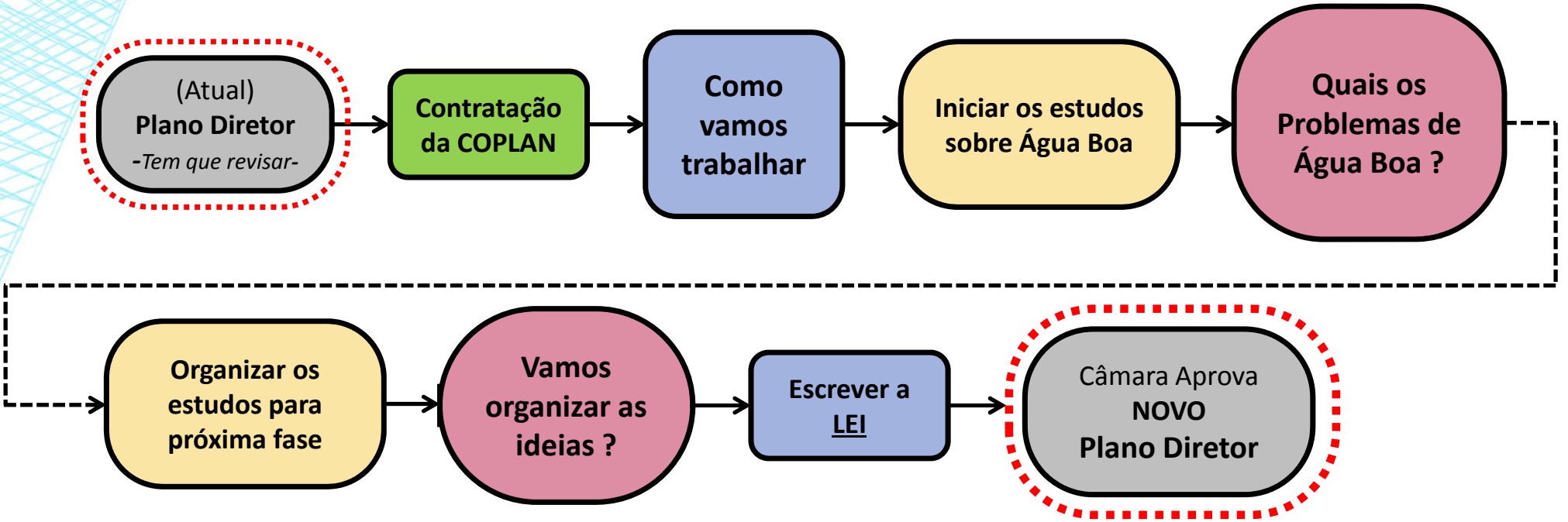
LINHA DO TEMPO

- **Divulgar a todos;**
- **Obedecer o Plano;**
- **Observar se está no caminho certo.**



SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

LINHA DO TRABALHO



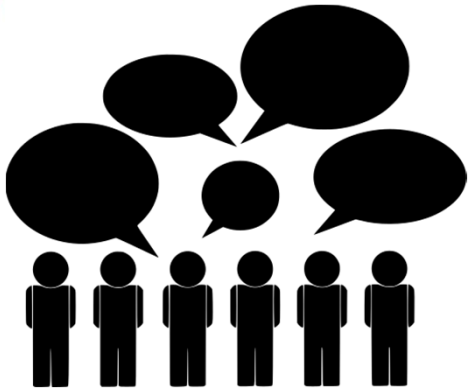
coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

VOCÊ SABE O QUE É PLANO DIRETOR ?

SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

LEI C. Nº 047/2009 (VIGENTE)

A população fez as propostas



Técnicos estudaram as propostas



Câmara de vereadores aprovaram a Lei

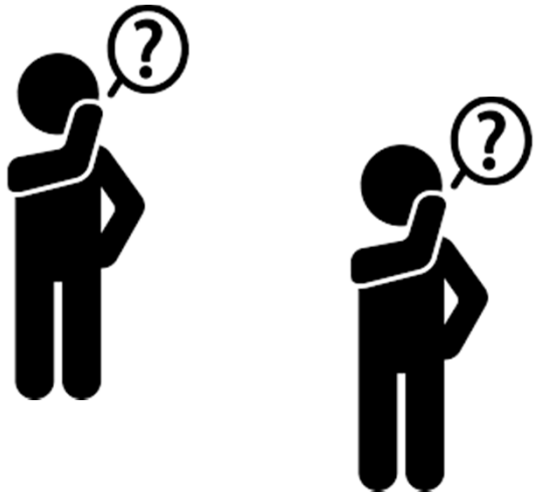


OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

A LEI DO PLANO DIRETOR SERVE PARA TODO O MUNICÍPIO

Município ou Cidade

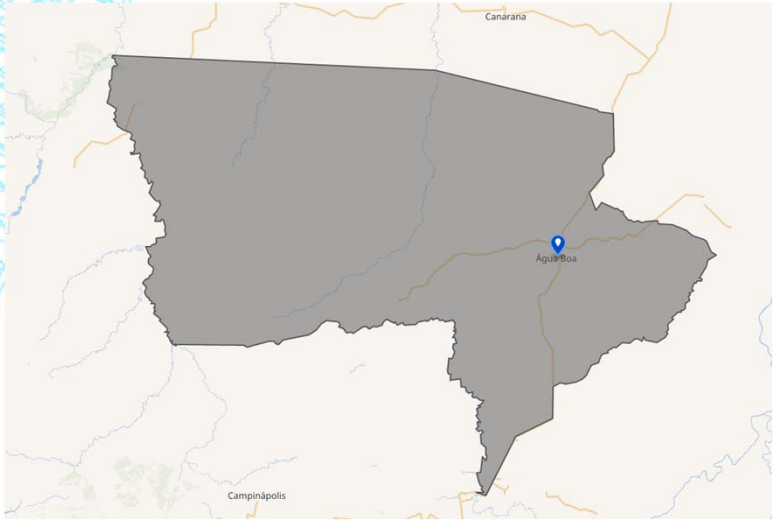


Urbano ou Rural

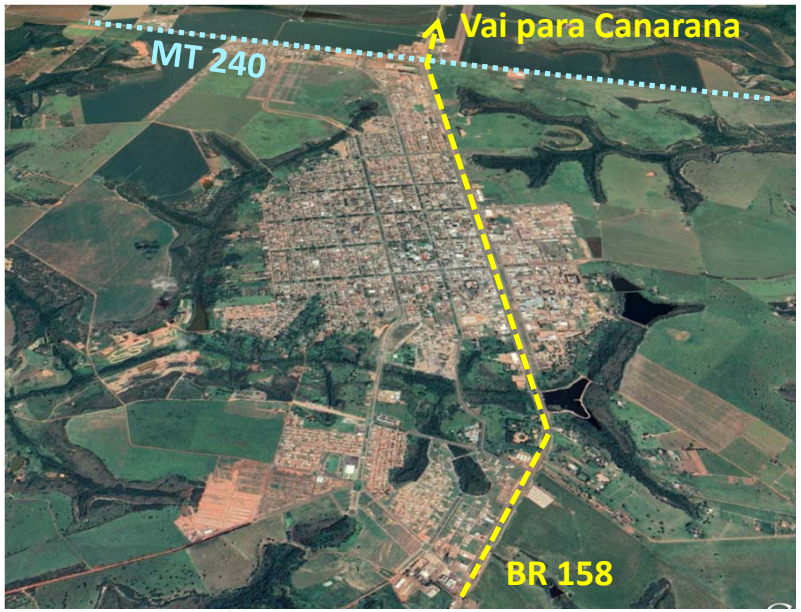
OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

MUNICÍPIO x CIDADE



Município de Água Boa



Cidade de Água Boa

OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

MUNICÍPIO x CIDADE

A <u>Cidade</u> concentra a maioria das atividades humanas.

Serviços

Sede de Governo

Lazer

Educação

Comércio

Saúde

OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

MUNICÍPIO x CIDADE

O Município é a soma das áreas Rurais e Urbanas.



OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

MUNICÍPIO x CIDADE

Exemplo de atividades URBANAS:

Hospitais

Lojas

Prefeitura

Bancos

Restaurantes

Escolas

OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

DE ONDE VEM O TAL PLANO DIRETOR ?

- **Constituição Federal de 88**
  >> Instrumento para Desenvolvimento Urbano

- **Estatuto das Cidades** Lei Nº 10.257/01
  >>Mais detalhes de como construir o Plano

OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

IMPORTANTE:

- **Planejamento de todo o território**
- **Eficiência dos recursos**
- **Habitação, Economia, Lazer, Recursos Naturais**

OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

IMPORTANTE:

- (Principal) **instrumento do Planejamento Urbano**;
- Um **processo racional de tomada de decisão**;
- Deve basear-se em diagnósticos e estudos da realidade.

OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

IMPORTANTE:

- Estabelece <u>onde</u> e <u>quais</u> <u>atividades</u> “cabem” na cidade;
- Guarda o ideal coletivo de qual **Cidade queremos**.

(*Princípios e Objetivos*)

OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

COMO FAREMOS?

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3

ETAPA 4

NOVO PLANO DIRETOR

OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

COMO FAREMOS?

ETAPA 1	• PESQUISA E AVALIAÇÃO	• AUDIÊNCIAS POPULAÇÃO • AUDIÊNCIAS TÉCNICAS • REUNIÕES INTERNAS
ETAPA 2	• ORGANIZAÇÃO DAS PROPOSTAS	
ETAPA 3	• ESCRITA JURÍDICA	• Entrega da Minuta da LEI
ETAPA 4	• IMPLEMENTAÇÃO	• Por em prática (dia-a-dia)

OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

COMO FAREMOS?

Audiências Públicas (População em Geral)

DIAGNÓSTICO

- **Discutir os problemas;**
- **Identificar as causas.**

Focar no PROBLEMA!

OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

TEMAS / TÓPICOS

- Questões Administrativas;
- Transporte / circulação;
- Habitação / Questões Fundiárias;
- Saneamento / Infraestrutura;

OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

TEMAS / TÓPICOS

- Lazer, recreação, socialização;
- Ambiente, Recursos Naturais;
- Segurança, Saúde, Educação;
- **Questões Econômicas.**

OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

E DEPOIS?

PROGNÓSTICO

- Debater as **soluções;**
- Estabelecendo as **ações.**

Focar na SOLUÇÃO!

OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

POR FIM...

NA ESCRITA JURÍDICA DEVEMOS:

- Estruturar o **PD** em Princípios e Diretrizes;
- Estabelecer os prazos;
- Lançar os instrumentos legais para ajudar no Plano;
- Firmar as responsabilidades para (**8, 16 e 20 anos**);

OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

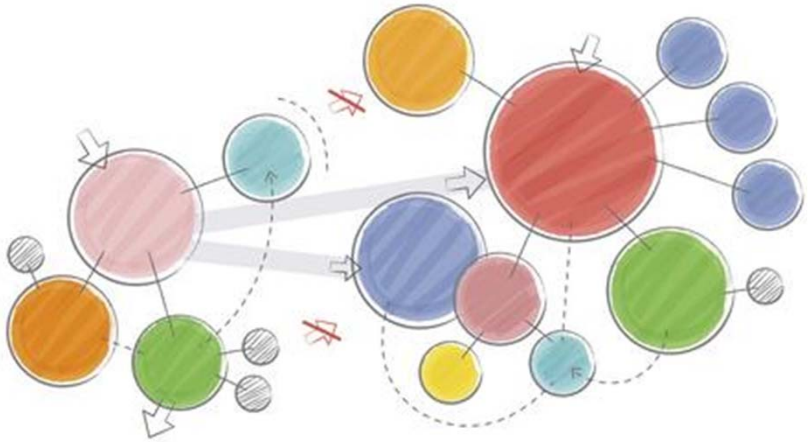
coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

RESPONDENDO ÀS MENSAGENS ENVIADAS!



OBS: Apontamentos até dia 03/06/2020, e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

VAMOS AO TRABALHO!



ATENÇÃO: Enviar Apontamentos até o dia 03/06/2020
e-mail: pdm-aguaboa@coplanmt.com.br

coplan
SOLUÇÕES EM GESTÃO PÚBLICA

IMPORTANTE:

- **ASSINE A LISTA DE PRESENÇA**
- **RESPEITAR A FALA DO COMPANHEIRO**
- **DEVOLVER A FICHA DE APONTAMENTOS**
- **FOTOGRAFIA**

MATERIAL	Aquilo que eu tenho como ponto de partida
MÉTODO	O conhecimento, regra ou lei que tenho que seguir
MEIO	Lugar onde eu faço as coisas
MEDIÇÃO	A avaliação que deve ser feita sobre tudo
MÃO OBRA	Eu, pessoas, quem faz o que deve ser feito
MAQUINA	As ferramentas que uso para fazer o que tenho de fazer

URGENTE	Imediato, instantâneo, inadiável
IMPORTANTE	Grave, sério, valoroso, marcante
EMERGENTE	Em desenvolvimento, em crescimento
INTERESSANTE	Curioso, intrigante, útil, notável

INEFICIENTE	Não atende totalmente
INÓCUO	Existe, mas não atende
INEXISTENTE	Não existe
IMPORTANTE	Existe e atende muito bem